

Regler för Trouvilleföreningens båtplatser

Bakgrund

Trouvillebryggan AB är Trouvilleföreningens driftsbolag för bryggor, vatten och hamnområde med syfte att:

- Allokera båtplatser, landplatser samt svajplatser till föreningens medlemmar i enlighet detta regelverk
- Underhålla bryggor, bojar och övriga inventarier i hamnområdet samt hålla god ordning i området.

Regler

Varje fastighet har rätt till en båtplats vid bryggor, gästplatser, vinteruppläggning och svajbojar i hamnområdet Trouville om fastighetsägaren i Trouville

- är medlem i Trouvilleföreningen.
- betalat sin fastighets fulla del i bryggrenoveringen 2017
- betalt alla avgifter gällande förening och brygga
- har en båt som är försäkrad
- följer Trouvillebryggans Miljöplan

När fastighetsägare betalt avgiften för sin båtplats så godkänner fastighetsägaren därmed efterlevnaden och tillämpningen av detta regelverk.

Bryggplatser

Indelning av platser

Platserna vid bryggan är indelade i kategorier baserade på max längd och vikt för respektive del av bryggan.

Kategori	Max längd	Max bredd	Max vikt	Antal bryggplatser
A	8,5	3	2500	17
B	7	2,5	2000	34
C	5,5	2	1500	30
D	4,25	2	1000	6

Tilldelning av båtplats vid brygga

Trouvillebryggan AB skickar ut enkät varje höst där fastighetsägaren anmäler båt för vilken båtplats önskas kommande säsong. Anmälan måste vara hamnkaptens till handa senast 1 november.

Hamnkaptens beslutar årligen om placering av båtplats utifrån båtens storlek och tillgång till storlek på båtplats enligt kategori A-D. Därför kan en fastighets fysiska båtplats vara olika år från år.

Köregler för bryggplats

Uppstår det en eller flera köer för de olika kategoriplatserna så fördelas enligt följande ordning:

1. Varje fastighet har årligen rätt till en båtplats. Dessa platser fördelas först.
 - a) Finns det fler båtar per kategori än båtplatser så placeras tillkommande båtar i kö.
 - b) Övertaliga båtar i en kategori erbjuds alternativ båtplats i mån av plats i kategori för större båt, t.ex. sökt båtplats i kategori B erbjuds i mån av plats i kategori A.
2. När samtliga förstavals båtar har hanterats så erbjuds eventuellt resterande båtplatser till fastigheter som har behov av fler än en båtplats.
 - a) Finns det fler båtar per kategori än båtplatser så lottar Trouvillebryggan ABs styrelse vid lämpligt styrelsemöte ut resterande båtplatserna under april månad.
 - b) Eventuellt andrahandsval på mindre båt lyfts upp till förstahandsval om förstahandsvalet ej kunnat tilldelas plats.
 - c) Övertaliga extrabåtar i en kategori erbjuds alternativ båtplats i mån av plats i kategori för större båt, t.ex. sökt båtplats i kategori B erbjuds i mån av plats i kategori A.

Hamnkaptens beslut och lottning av båtplats går inte att överklaga.

Tilldelad båtplats får endast användas av den båt som anmälts. Båten skall vara försäkrad. Båtplatsen får inte överlåtas, hyras ut i andra hand eller användas för kommersiell verksamhet. Undantaget är om fastighetsägaren hyr ut sin fastighet under kortare tid och om fastighetsägaren vill låna ut sin bryggplats till sin hyresgäst som tar med egen båt till Trouville. Vid utlåning av båtplats är det alltid fastighetsägaren som ansvarar för att hyresgästen följer bryggstadgar samt eventuella följder som kan uppkomma under denna tid. Hamnkaptens skall informeras i förväg och godkänna att platsen lånas ut. Uthyrningen kommer inte att godkännas om den gästande båten inte är lämplig för hyrestagarens plats.

Båten och förtöjning ska vara borttagen från bryggan innan höstens borttagning av bojar.

Senast den 15 mars vart år ska platserna vara tilldelade. Avgiften för platsen ska vara betald innan tilldelad båtplats tas i bruk. Tilldelad men ej betald plats kan efter den 1 juli vart år hyras ut till annan av hamnkaptens.

Ej nyttjande av bryggplats

Längre perioder då bryggplatsen inte nyttjas meddelas hamnkaptens så att föreningen tillfälligt kan nyttja platsen. Eventuella inkomster för detta tillfaller föreningen.

Regler för förtöjning

Se appendix 1

Gästplatser

Gästplatserna får endast användas för privat bruk av tillfälliga gäster till medlemmar i Trouvilleföreningen. Enskild medlem som betalt för bryggrenoveringen 2017, får boka en gästplats i taget, och högst 3 dagar i rad. Vid önskemål om längre bokning av gästplats eller av flera gästplatser samtidigt skall hamnkaptens kontaktas. Den enskilda medlemmen som

bokat platsen ansvarar för att användaren av gästplatsen följer regler för förtöjning samt tar ansvar för eventuella skador som kan uppkomma under användandet av gästplatsen.

Förtöjning vid gästplatserna är tillåtet för båtar som väger mindre än 2500 kg max 8,5 m längd x 3 m bredd.

Hamnkapten kan stoppa en planerad bokning eller beordra gästande båt att lämna platsen om tilläggning anses olämpligt på grund av vädret.

Bokning samt betalning utförs enligt anvisning på hemsida och anslagstavlan i hamnen.

Uppläggningsplatser

Vinterförvaring och korttidsförvaring av båtar/jollar som används löpande är tillåten på föreningens mark i anslutning till bryggorna inom ett område begränsat av Bryggvägen och skjulet. Förvaringen skall ske på anvisad/tilldelad och uppmärkt landplats, se anslagstavla och hemsida. Avgift enligt appendix 2 skall vara erlagd.

Endast ej ruffade båtar samt segelbåtar utan fast köl på maximalt 6 meter och med maximal vikt på 1000 kg får förvaras på land.

Alla båtar som läggs upp på land skall märkas ut tydligt med tomtnummer.

Ett markerat strandområde vid föreningens ramp skall alltid lämnas fritt från båtar för att underlätta för båtägare att kunna ta upp båtar/lägga i båtar under säsong. Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att bygga egna, fasta anordningar för båtupptagning på stranden vid bryggorna.

Vid uppläggning av båt skall båtägaren försäkra sig om att båten står säkert på stöttor, i vagga eller liknande och att täckning är väl surrad och fastgjord. Täckningen skall vara så låg som möjligt för att inte störa utsikten för närliggande fastigheter. Lagertält/Garagetält är inte tillåtna.

Vad gäller hamnområdet skall även båtutrustning, cyklar och kärror placeras inom området mellan Bryggvägen och skjulet.

Det finns en vinsch vid rampen till förfogande för att förenkla egen iläggning och upptagning av båt. Både för höst och vår, men även för dem som väljer att ha båten på land och lägga i den de gånger man använder den på sommaren. Ett ställ för kajaker finns i anslutning till hamnskjulet för föreningens medlemmars kajaker.

Miljökrav

Båtägare är skyldiga att följa Trouvillebryggans Miljöplan, appendix 3

Svajbojar

Hamnkaptenen registrerar och administrerar svajbojarna på föreningens vatten och tar ut en årlig avgift för dessa platser. Den enskilda användaren som finns registrerad på svajbojen ansvarar för underhåll och att svajbojen inte vållar olägenhet för övriga båtar som rör sig i området.

Respektive svajbojsinnehavare ska märka sin boj med tomtnummer för att underlätta identifiering. De bojar som inte kan identifieras kommer att tas om hand av Hamnkapten.

Svajbojarna får inte störa eller hindra användandet av bryggorna eller framkomsten för båtägare och taxibåtar i området. Svajbojarna ska placeras så att båtarna oavsett vind, kommer befinna sig på föreningens vatten.

Nya svajbojar som avses placeras ut inom föreningens vatten måste anmälas och godkännas av hamnkaptenen som också har rätt att begränsa antalet bojar om så behövs. Om intresset för svajbojar blir större än tillgången upprättas en kölista.

Vattenområdet väster om bryggorna hör ej till Trouvilleföreningen och Trouvillebryggan AB tar ej ansvar för eventuella svajbojar inom detta område.



Friskrivning

Trouvillebryggan AB saknar försäkringsbolag som är villiga att försäkra Trouvillebryggan mot skador och förluster och därför sker förtöjning på egen risk.

Därför fritar Trouvillebryggan AB sig från allt ansvar och ersättningsskyldighet för skador till följd av ditt utnyttjande av hamn- eller varvsplats och all förtöjning sker på båtägarens ansvar. Trouvillebryggan AB friskriver sig från allt ansvar för de av Trouvillebryggan AB tillhandahållna förtöjningsanordningarna såsom bojsten, boj med kätting mm. Det förhållandet att Trouvillebryggan AB lägger i och tar upp bojarna innebär inte att Trouvillebryggan AB tar ansvar för förtöjningsanordningarnas skick och funktion. Om skador uppstår skall du anmäla det till ditt försäkringsbolag oavsett vem som är vållande. Om nyttjandet av hamnplats orsakar skador på Trouvillebryggan AB egendom skall dessa regleras som ett försäkringsärende eller enligt överenskommelse med Trouvillebryggan AB/Hamnkapten.

Övergivna båtar

Om båtägare inte betalar avgift och inte tar bort båten från föreningens mark efter anmodan lämnas upplupna fordringar samt kostnader för att avlägsna båten in för indrivning.

Är båten omärkt betraktas den som övergiven och säljs eller skrotas.

Appendix 1

Förtöjningsregler vid bryggan

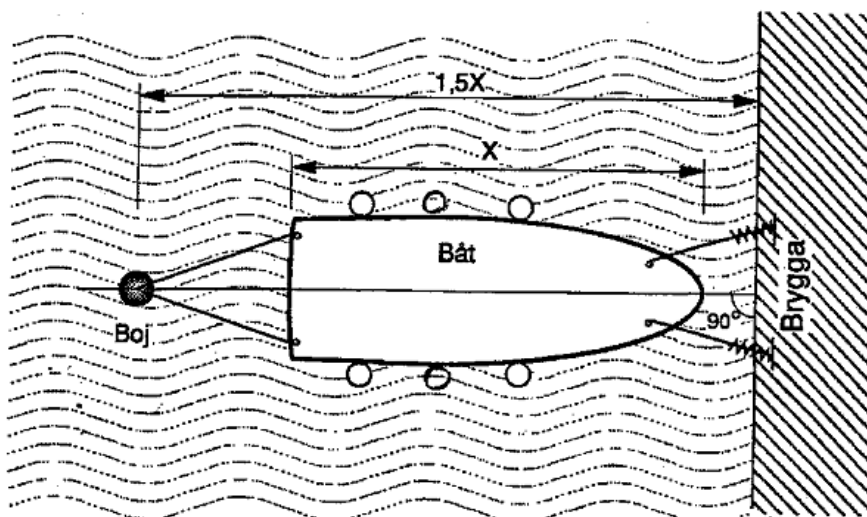
Förtöjning av båtar vid bryggan

Samtliga förtöjningslinor ska vara dimensionerade för båtens vikt och för de vindförhållanden som kan uppkomma vid Trouvillebryggorna. Dvs. generellt kraftigare förtöjningslinor och fjädrar än vad som krävs i innerskärgården. Det åligger varje båtägare att regelbundet besikta sina förtöjningsanordningar för att konstatera att dessa håller det skick som krävs för en säker förtöjning. Båtar skall inte vara fastlåsta, om inte fastighetsägaren finns tillgänglig för att låsa upp vid behov att snabbt flytta båtar. Detta gäller t.ex. vid brand eller dåligt väder, som kan skapa problem med förtöjningar och skador på andra båtar och bryggor. Förtöjningsfjädrar och linor ska tas bort från pollarna när båtsäsongen är över.

Båtar ska förtöjas med slack lina för att kunna ta upp vågrörelser dock så stramt att de ska hålla sig på plats även vid kraftig sidovind. Förtöjningslinorna i bryggan ska ha förtöjningsfjädrar som är säkrade med t.ex. en kätting.



Båtar som är förtöjda med fören mot bryggan ska ha dubbla linor i bryggan och dubbla linor från aktern mot bojen. Alla båtar ska ha lämpligt antal fenderter.



För detaljerad anvisning se Trouville.se. Vi uppmanar medlemmar som har båtar förtöjda vid bryggor att inte, förutom vid mycket stabilt väderläge lämna båten utan daglig tillsyn. Detta pga. att väderförhållandena vid våra bryggor mycket snabbt kan förändras.

Styrelsen har rätt/möjlighet att säga upp båtplats för den som ej följer regler. Denne kan även bli skadeståndsskyldig för skada på andras båtar pga. sin försumlighet att ej följa regelverket.